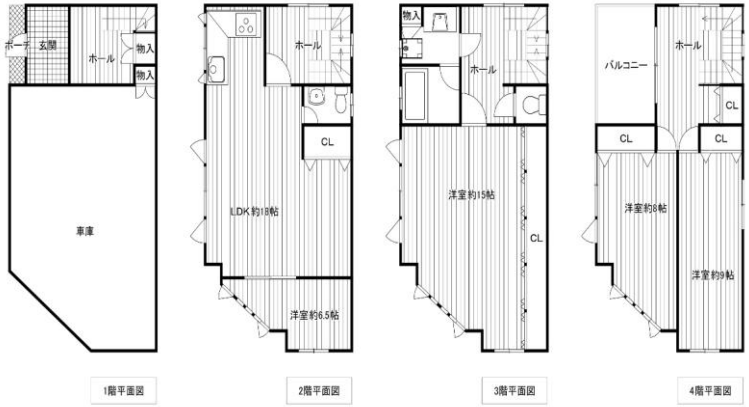
2．売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	



令和8年４月上旬
フルリフォーム完了！

- キッチン新調
- 浴室新調
- トイレ新調
- 洗面台新調
- クロス貼替
- 床貼替
- オール電化
- その他





※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。

物件種目	中古戸建						
価格	総額	5,680 万円	うち消費税	込 万円			
所在地	大阪府大阪市港区田中2丁目2-13						
交通	大阪メトロ中央線 朝潮橋 駅 徒歩 4 分 バス 分 停 徒歩 分						
土地面積（私道含まず）	公簿 60.90 ㎡	土地権利	所有権				
私道負担	㎡	地目	宅地				
セットバック	㎡	地勢	平坦				
接道状況（ ）	種別 公道 位置指定 接面 約8.0 m 方向 南西 幅員 8.0 m						
	種別 公道 位置指定 接面 約3.1 m 方向 北東 幅員 6.0 m						
建物面積	延べ 163.44 ㎡	1階 14.16 ㎡	2階 52.23 ㎡	3階 52.23 ㎡	その他 44.82 ㎡		
建物構造	鉄骨造	地上階 4 階	地下階 階				
間取り	4LDK	駐車場 有					
築年月	1990年（平成2年）9月	増改築年月					
設備・条件	電気,上水道,下水道,エアコン,給湯,追焚機能,バス専用,トイレ専用,トイレ２箇所,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,収納スペース,システムキッチン,ＩＨクッキングヒーター,洗面台,室内洗濯機置場,フローリング,照明器具付き,ディンプルキー,物置,ＴＶモニタ付きインターホン,オール電化						
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火				
用途地域	第一種住居地域	国土法届出					
建ぺい率	80 %	容積率	200 %				
その他法令上の制限							
現況	空家	引渡時期	即時 （ ）				
備考	※現状有姿 容積オーバー						

株式会社エステート英

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
H P http://www.est-hanabusa.co.jp/
所在地 552-0004 大阪市港区夕凪2-18-5
朝潮ビル7階

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	取引士	
報酬	3%税別		