

物件種目	名称	交通	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 価格改定 3,680万円 </div>
中古戸建	住之江区北島一丁目 中古戸建 (表札:塩入ヶ谷様邸)	南海電鉄南海本線 住之江駅 徒歩約12分 大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩約17分	

★築10年の車庫付き一戸建です。
★約19.5帖あるLDKに洋室2室、サービスルーム2室となっているので、広々とお部屋を使うことができます。

◆住替えの為、引き渡しについては契約締結後、約2~3カ月の期間を要します。



※概略図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

所 在	大阪市住之江区北島一丁目 8番地17				
住 居 表 示	大阪市住之江区北島一丁目3-7				
敷 地	権利	所有権			
	地積	公簿 83.76㎡ (約25.34坪)			
	私道負担	有り 75.33㎡ (持分6分の1) 土地面積に別途			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
接 道	セットバック	無し			
	種別	南西側 私道 (持分6分の1の共有)			
	接面	約2.35m			
	幅員	約4.7m			
建 物	位置指定	-			
	面積	1階	47.79㎡	2階	43.74㎡
		3階	19.44㎡	延べ面積 110.97㎡	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建			
	間取り	2LDK+サービスルーム2室+車庫			
	駐車場	有			
	築年月日	平成27年 (2015年) 12月			
増改築年月日	-				
都 市 計 画 区 域	市街化区域	地 域 地 区	準防火地域		
用 途 地 域	第一種住居地域	国 土 法 届 出	-		
建 ぺ い 率	80%	容 積 率	200%		
その他法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、etc				
現 況	居住中	時 期	住替えのため、契約締結後、約2ヵ月前後の引渡しを予定		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 内覧は事前連絡要す。 希望日時、名刺を下記メールアドレスまでお送りください。 売主の契約不適合責任は免責。 				

・内覧は事前連絡の上、下記メールアドレスまで【希望日時】、【名刺】をお送りください。
・内覧対応可能日時は【月・火・木・金】は18時30分以降、【土・日・祝】は終日可能。