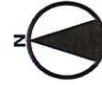


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

3wayアクセス可能！
通勤通学に便利な立地

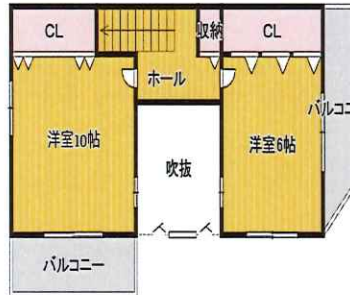
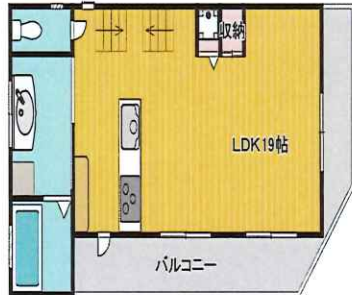
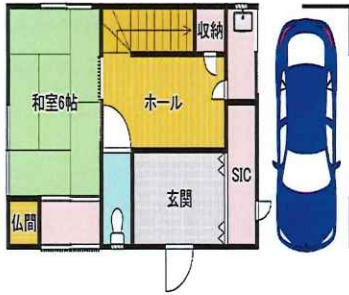
JR各線「新大阪」駅より徒歩約7分
大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅より徒歩約7分



1階平面図

2階平面図

3階平面図



デザイナーズ戸建住宅

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	中古戸建					
価格	総額	3,980	万円	うち消費税	万円	
所在地	大阪府大阪市東淀川区西淀路1丁目12-24					
交通	JR東海道本線	東淀川	駅 徒歩	3	分	
	バス	分	停 徒歩		分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	65.37	㎡	土地権利	所有権	
私道負担			㎡	地目	宅地	
セットバック			㎡	地勢	平坦	
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	12.0 m	
	種別	公道	位置指定	接面	3.5 m	
建物面積	延べ	112.53	㎡	1階	29.61 ㎡	
				2階	45.60 ㎡	
				3階	37.32 ㎡	
				その他	㎡	
建物構造	木造		地上階	3階	地下階	階
間取り	3LDK		駐車場	有		
築年月	2008年(平成20年)5月		増改築年月			
設備・条件						
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火		
用途地域	第一種住居地域		国土法届出			
建ぺい率	80	%	容積率	300	%	
その他法令上の制限						
現況	居住中		引渡時期	相談 ()		
備考	都市ガス、電気、上水道、下水道、エアコン、給湯、追焚機能、トイレ2箇所、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、TVモニター付きインターホン、シューズインクローゼット 他					

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>
所在地 552-0004 大阪市港区夕凪2-18-5
朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	取引士	
報酬			