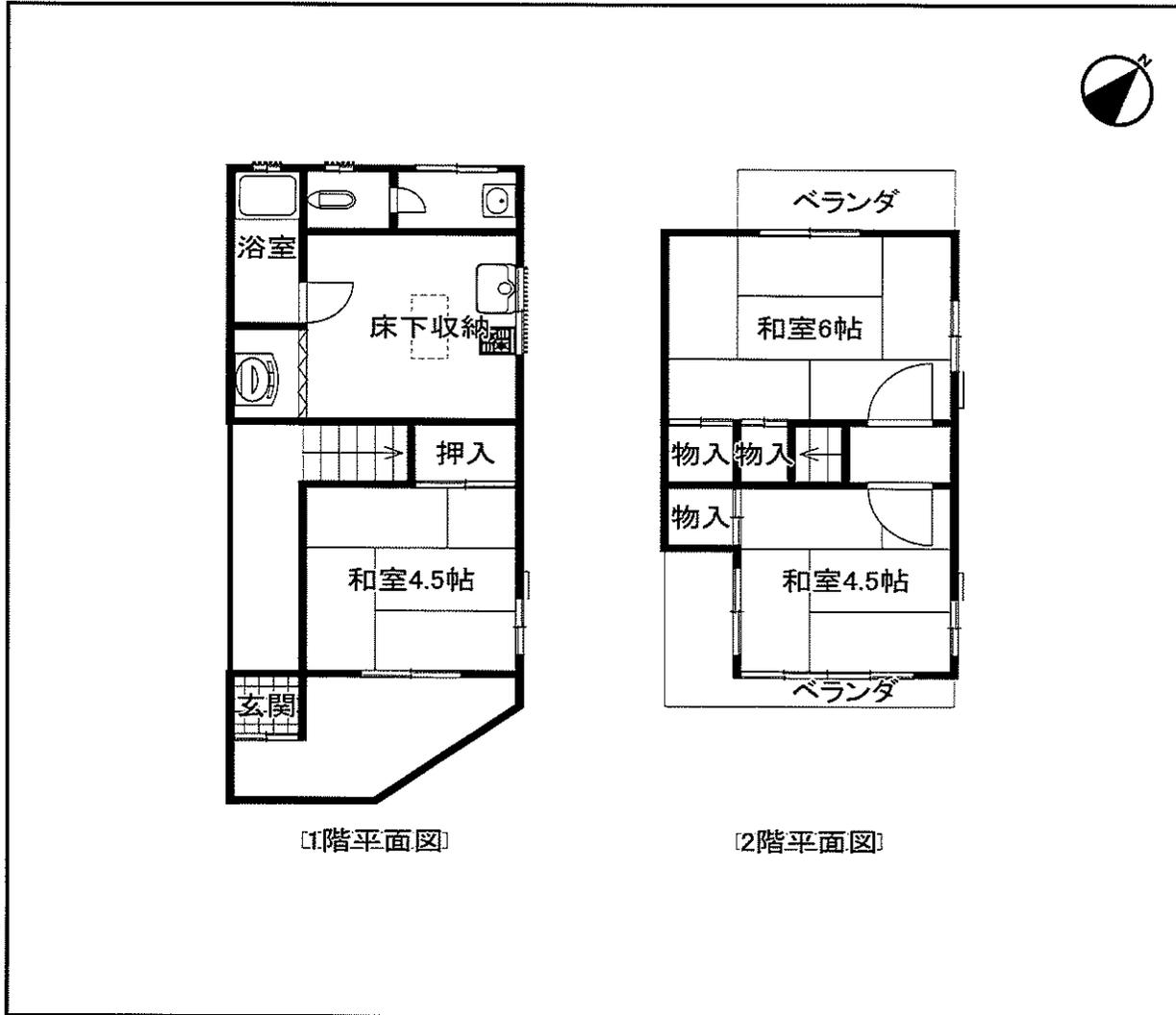


2. 売一戸建住宅等

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|



| | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|----------|-------|--------|---------|-----|-----|-------|---|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | | | | | |
| 価 格 | 総額 | 490 | 万円 | うち消費税 | 万円 | | | | |
| 所 在 地 | 大阪府守口市金田町1丁目26-8 | | | | | | | | |
| 交 通 | 大阪メトロ谷町線 | | 大日 | 駅 徒歩 | 21 分 | | | | |
| | バス | | 分 | 停 徒歩 | 分 | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 36.54 | ㎡ | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| 私道負担 | | | ㎡ | 地 目 | 宅地 | | | | |
| セットバック | | | ㎡ | 地 勢 | 平坦 | | | | |
| 接道状況 () | 種別 | 位置 指定 | 接面 | m | 幅員 m | | | | |
| | 種別 | 位置 指定 | 接面 | m | 幅員 m | | | | |
| 建物面積 | 延べ | 45.90 | ㎡ | 1階 | 25.21 | ㎡ | 2階 | 20.69 | ㎡ |
| | | | | 3階 | | ㎡ | その他 | | ㎡ |
| 建物構造 | 木造 | | 地上階 | 2 | 階 | 地下階 | | 階 | |
| 間取り | 3DK | | 駐 車 場 | 無 | | | | | |
| 築年月 | 1971年(昭和46年)2月 | | 増改築年月 | | | | | | |
| 設備・条件 | | | | | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 地域地区 | 準防火 | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | 国土法届出 | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60 | % | 容 積 率 | 200 | % | | | | |
| その他法令上の制限 | | | | | | | | | |
| 現 況 | 空家 | | 引渡時期 | 即時 () | | | | | |
| 備 考 | 残置物撤去予定 | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|------------------|------|------|-----|------|
| 株式会社エステート英 宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号 保証協会 公益社団法人不動産保証協会 所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部 | Email H P http://www.est-hanabusa.co.jp/ 所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5 朝潮ビル7階 | TEL 06-6599-2270 | 取引態様 | 一般媒介 | 担当者 | 特記事項 |
| | | FAX 06-6599-2260 | 広告 | 不可 | 取引士 | |
| | | | 報酬 | 分かれ | | |