

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

2025年12月 フルリフォーム完了物件です。

JRおおさか東線 城北公園駅 徒歩3分！



1階平面図



2階平面図



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
 保証協会 公益社団法人不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
 H P
 所在地

TEL 06-6599-2270
 FAX 06-6599-2260

<http://www.est-hanabusa.co.jp/>
 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5
 朝潮ビル7階

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

中古戸建

価格 総額 2,580 万円 うち消費税込 万円
 所在地 大阪府大阪市都島区大東町1-8-6

交通 JRおおさか東線 城北公園駅 徒歩 3分
 バス 徒歩 分

土地面積 (私有地) 公簿 50.04 ㎡ 土地権利 所有権
 私道負担 ㎡ 地目
 セットバック ㎡ 地勢

接道状況 (種別) 私道 位置指定 幅員 4.0 m
 接道状況 (種別) 位置指定 幅員 m
 接道状況 (種別) 位置指定 幅員 m

建物面積 延べ 68.85 ㎡ 1階 35.64 ㎡ 2階 33.21 ㎡
 3階 ㎡ その他 ㎡

建物構造 木造 地上階 2階 地下階 階
 間取り 3DK+S 駐車場 無

築年月 1984年(昭和59年)1月 増改築年月
 設備・条件 都市ガス、上水道、下水道、エアコン給湯、追焚機能、バス・トイレ別シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン洗面台、シャワーヘッドレター、室内洗濯機置場、フローリング、TVモニタ付きインターホン 他

都市計画 市街化区域 地域地区 準防火
 用途地域 近隣商業地域 国土法届出
 建ぺい率 80 % 容積率 300 %

その他法令上の制限
 現況 空家 引渡時期 即時 ()

備考

特記事項

担当者

専任

取引総括

取引士

不可

広告

報訓

分かれ