

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



令和8年4月上旬
フルリフォーム完了！

- キッチン新調
- トイレ新調
- クロス貼替
- オール電化
- 浴室新調
- 洗面台新調
- 床貼替
- その他



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。



物件種目	中古戸建			
価格	総額	6,280	万円	うち消費税 込 万円
所在地	大阪府大阪市港区田中2丁目2-13			
交通	大阪メトロ中央線		朝潮橋	駅 徒歩 4 分
	バス		分	停 徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	60.90	m ²	土地権利 所有権
私道負担			m ²	地目 宅地
セットバック			m ²	地勢 平坦
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面
	種別	公道	位置指定	接面
建物面積	延べ	163.44	m ²	1階 14.16 m ² 2階 52.23 m ² 3階 52.23 m ² その他 44.82 m ²
	建物構造	鉄骨造		地上階 4 階 地下階 階
間取り	4LDK		駐車場	有
築年月	1990年 (平成2年) 9月		増改築年月	
設備・条件	電気, 上水道, 下水道, エアコン, 給湯, 追焚機能, バス専用, トイレ専用, トイレ2箇所, バス・トイレ別, シャワー, 温水洗浄便座, 収納スペース, システムキッチン, IHクッキングヒーター, 洗面台, 室内洗濯機置場, フローリング, 照明器具付き, ディンプルキー, 物置, TVモニター付きインターホン, オール電化			
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	
建ぺい率	80 %		容積率	200 %
その他法令上の制限				
現況	空家		引渡時期	即時 ()
備考	※現状有姿 容積オーバー			

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>
所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5
朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	不可	取引士	
報酬			