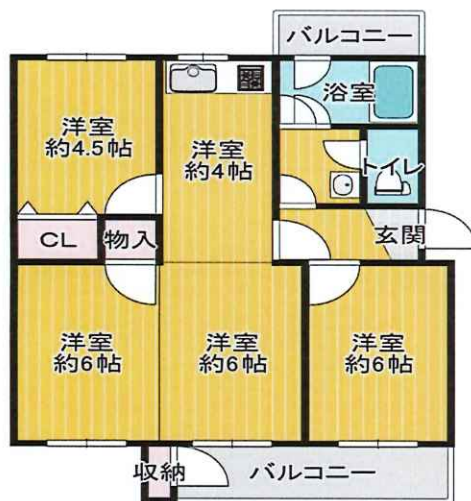


3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

令和8年4月 リフォーム完



※間取り図面と異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	杭瀬第五団地 15号棟 302号室		
価格	総額	1,080 万円	m ² 単価 万円
管理費	6,300 円/月	修繕積立金	18,000 円/月
所在地	兵庫県尼崎市今福1丁目1-15		
交通	阪神電鉄本線	杭瀬	駅 徒歩 10 分 バス 分 停 徒歩 分
敷地面積	m ²	敷地権割合共有持分	/
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	公簿 52.05 m ²	バルコニー	向き 5.80 m ²
間取り	2LDK	建物構造	SRC
所在階	3 階	地上階	4 階 地下階 階
築年月	昭和43年11月	総戸数	96 戸
駐車場	空有	駐車場月額	5,000 円/月
設備・条件			
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)兵庫県公社住宅サービス
分譲会社	兵庫県住宅供給公社	施工会社	
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	令和8年4月リフォーム！ 内覧可能！！ リフォーム内容 キッチン新設、洗面台新設、給湯器新調、床→フローリング貼替 クロス全面貼替、インターフォン新調、コンセントパネルなど交換		

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>
所在地 552-0004 大阪市港区夕風2-18-5
朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 ・公簿取引、現状有姿 ・売主の契約不適合責任は免責
広告	不可	取引士	
報酬	分かれ		