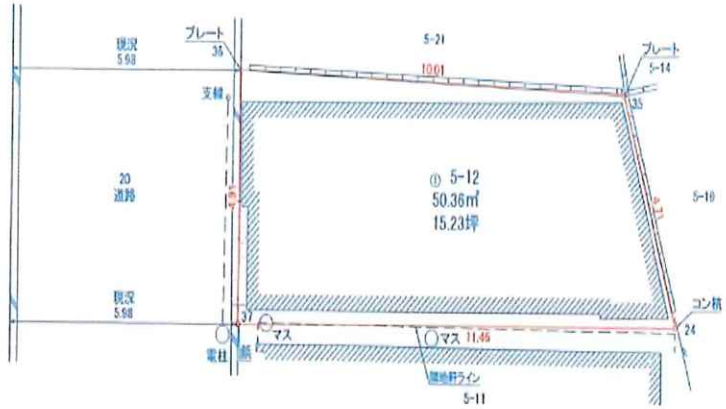
1. 土　地

社内管理項目		物件番号	



求積表

地番	①5-12			
NO	Yn	Xn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
36	-143882.202	-47268.871	-10.434	1502122.030000
37	-143883.267	-47268.062	11.241	-1617602.322012
24	-143881.509	-47267.408	10.434	-1475884.940872
35	-143880.878	-47268.079	-11.241	1618334.467648
			倍率	-100.2486%
			合計面積	50.362806
			地積	50.36 ㎡

登記面積 49.88㎡

＊当図面の境界設定については、既存境界標及び現況構造物にて仮設定しております。
道路明示又はお客様の資料及び隣地との立会等にて境界が変更される可能性がありますので注意願います。

令和7年4月10日 測量作成
PUL 7 R 271
土地家屋調査士法人ASUKA 担当 松井

物件種目	売地	最適用途	
価格	総額 5,500 万円	㎡単価	万円
所在地	大阪府大阪市北区大淀中4-5-12（地番）		
交通	JR大阪環状線 福島 駅 徒歩 13 分		
	バス 分	停 徒歩 分	
土地面積（私道含まず）	公簿 49.88 ㎡	地目	宅地
私道負担	㎡	地勢	
セットバック	m	建築条件	
接道状況（ ）	種別 公道 / 位置指定 / 接面 4.8 m / 方向 西 / 幅員 6.0 m		
	種別 / 位置指定 / 接面 m / 方向 / 幅員 m		
	種別 / 位置指定 / 接面 m / 方向 / 幅員 m		
都市計画	市街化区域	国土法届出	
用途地域	準工業地域	地域地区	準防火
建ぺい率	60 %	容積率	300 %
その他法令上の制限			
設備・条件			
現況	更地	引渡時期	相談（ ）
備考	※仮測量図あり（確定測量、地積更正なし）		

株式会社エステート英

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
H P http://www.est-hanabusa.co.jp/
所在地 552-0004 大阪市港区夕凪2-18-5
朝潮ビル7階

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	不可	取引士	
報酬	分かれ		