

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

令和8年4月 リフォーム完



価格変更 100万円ダウン → 980万



※間取り図面と異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	中古マンション				
建物名称	杭瀬第五団地15号棟302号室				
価格	総額	980	万円	㎡単価	万円
管理費	6,300	円/月	修繕積立金	18,000	円/月
所在地	兵庫県尼崎市今福1丁目1-15				
交通	阪神電鉄本線	杭瀬	駅 徒歩	10分	
	バス		分	停 徒歩	分
敷地面積	㎡	敷地権割合共有持分	/		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域		
専有面積	公簿	52.05	㎡	バルコニー	向き 5.80
間取り	2LDK		建物構造	SRC	
所在階	3	階	地上階	4階	地下階
築年月	昭和43年11月		総戸数	96戸	
駐車場	空有	駐車場月額	5,000円/月		
設備・条件					
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	(株)兵庫県公社住宅サービス		
分譲会社	兵庫県住宅供給公社		施工会社		
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考	令和8年4月リフォーム！ 内覧可能！！ リフォーム内容 キッチン新設、洗面台新設、給湯器新調、床→フローリング貼替 クロス全面貼替、インターフォン新調、コンセントパネルなど交換				

株式会社エステート英

宅建免許 大阪府知事免許(4)第054821号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会大阪府本部

Email
H P <http://www.est-hanabusa.co.jp/>
所在地 552-0004 大阪市港区夕凪2-18-5
朝潮ビル7階

TEL 06-6599-2270
FAX 06-6599-2260

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 ・公簿取引、現状有姿 ・売主の契約不適合責任は免責
広告	広告可	取引士	
報酬	分かれ		